| **Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico** | | **INFORME TÉCNICO PG 036 - 2023** | |
|---|---|---|---|
| **DATOS GENERALES** | | | |
| **FECHA DE VISITA** | 20 DE FEBRERO DE 2023 | EXPEDIENTE No. | **2019574490101103E** |
| **OBJETO DE LA VISITA** | VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D. | | |
| **DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** | **POLÍGONO 202 SECTOR** COLINDANCIA COLEGIO SAN BERNARDINO **OCUPACIÓN 204** E: 85690; N: 102235 | CHIP | AAA0151DURU ***.Gran extensión*** |
| **NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE** | **No atienden** | IDENTIFICACIÓN | -- |
| **PROPIETARIO DEL INMUEBLE** | | IDENTIFICACIÓN | |
| **DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN** | | TELÉFONO | |

| **ASPECTOS TÉCNICOS** | | | |
|---|---|---|---|
| **VERIFICACIÓN DOCUMENTAL** | | | |
| **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** | NO | LICENCIA No. | N/A |
| **FECHA DE EJECUTORIA** | N/A | FECHA DE VIGENCIA | N/A |
| **LICENCIA DE URBANISMO** | NO | RESOLUCION No. | N/A |
| **FECHA DE EJECUTORIA** | N/A | FECHA DE VIGENCIA | N/A |

**ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA**

El propietario NO presenta Licencia de Construcción.

**CONSULTA NORMA URBANA**

| **DECRETO 555 DE 2021(vigente)** | | **TRATAMIENTO** | DESARROLLO D/Rg2 | **PREDIO INTERES CULTURAL** |
|---|---|---|---|---|
| **U.P.L.** | **14. PORVENIR** | **ÁREA DE ACTIVIDAD** | AAE Área de actividad Estructurante | NO |
| **DECRETO 190 DE 2021** | | **TRATAMIENTO** | N/A- | **BARRIO CATASTRAL** |
| **U.P.Z.** | **87. TINTAL SUR** | **ÁREA DE ACTIVIDAD** | N/A-- | |

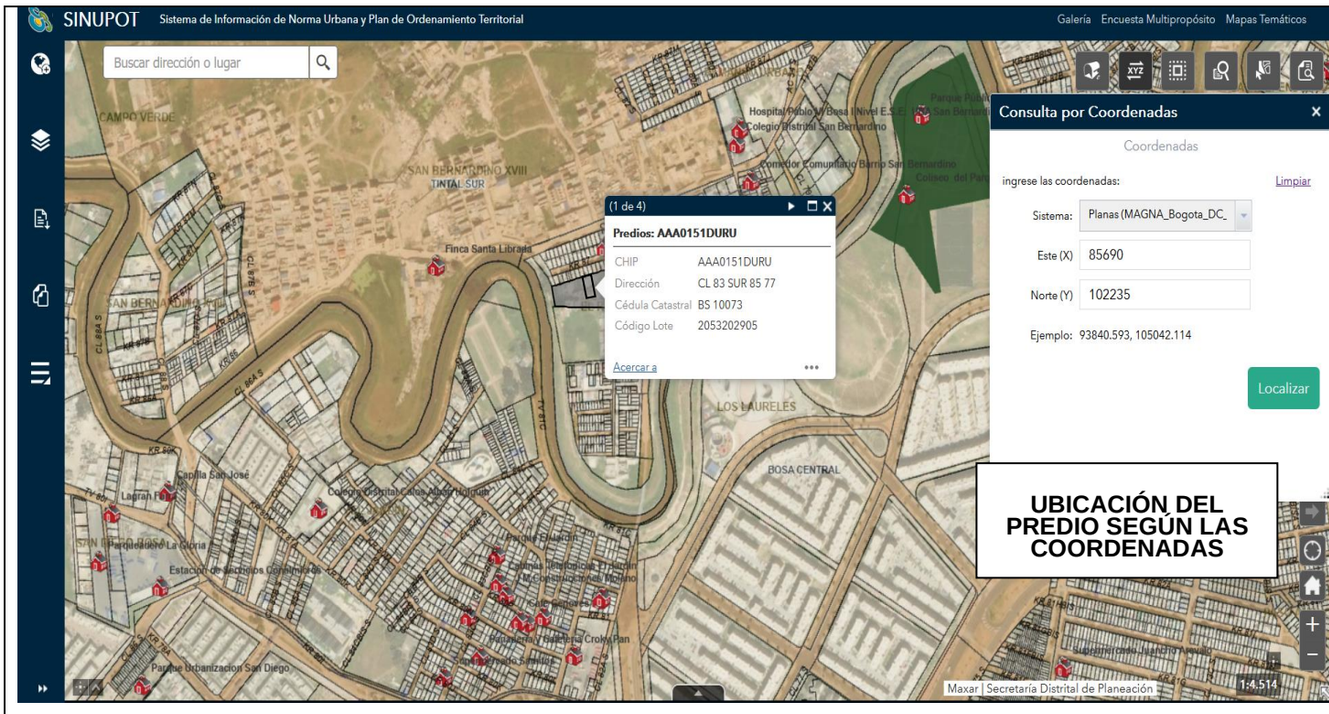
**EDIFICABILIDAD DEL PREDIO**

**U.P.L 14. EL PORVENIR**. Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 - D/Rg 2. Tratamiento de Desarrollo Rango de edificabilidad 2, Mapa No. CU-5.4.14

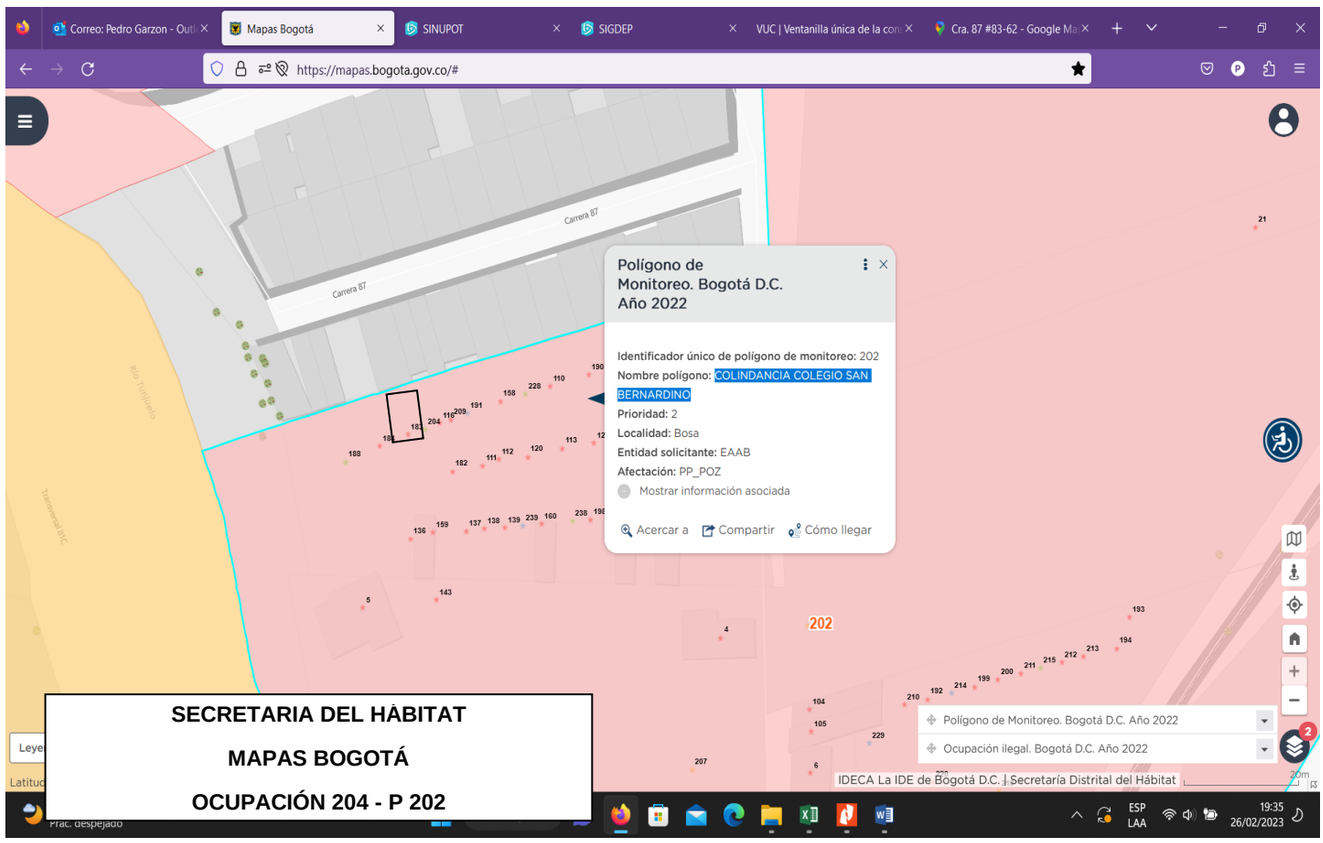
| **ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN** | | | |
|---|---|---|---|
| **¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?** | NO | **ANTEJARDÍN** | NO EXIGIDO |
| **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?** | NO | | |
| **TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS** (VETUSTEZ DE CADA OBRA) | RESIENTE | **AISLAMIENTO POSTERIOR** | NO VERIFICABLE |
| **INICIO DE LAS OBRAS** | | | |
| **USOS** | VIVIENDA | **VOLADIZO** | 0.0 |
| **ALTURA EN PISOS** | UN (1) PISO. | **SÓTANO Y/O SEMISÓTANO** | N/A. |

**LOCALIZACIÓN**






**UBICACIÓN DEL PREDIO SEGÚN LAS COORDENADAS**




**SECRETARIA DEL HÁBITAT**

**MAPAS BOGOTÁ**

**OCUPACIÓN 204 - P 202**

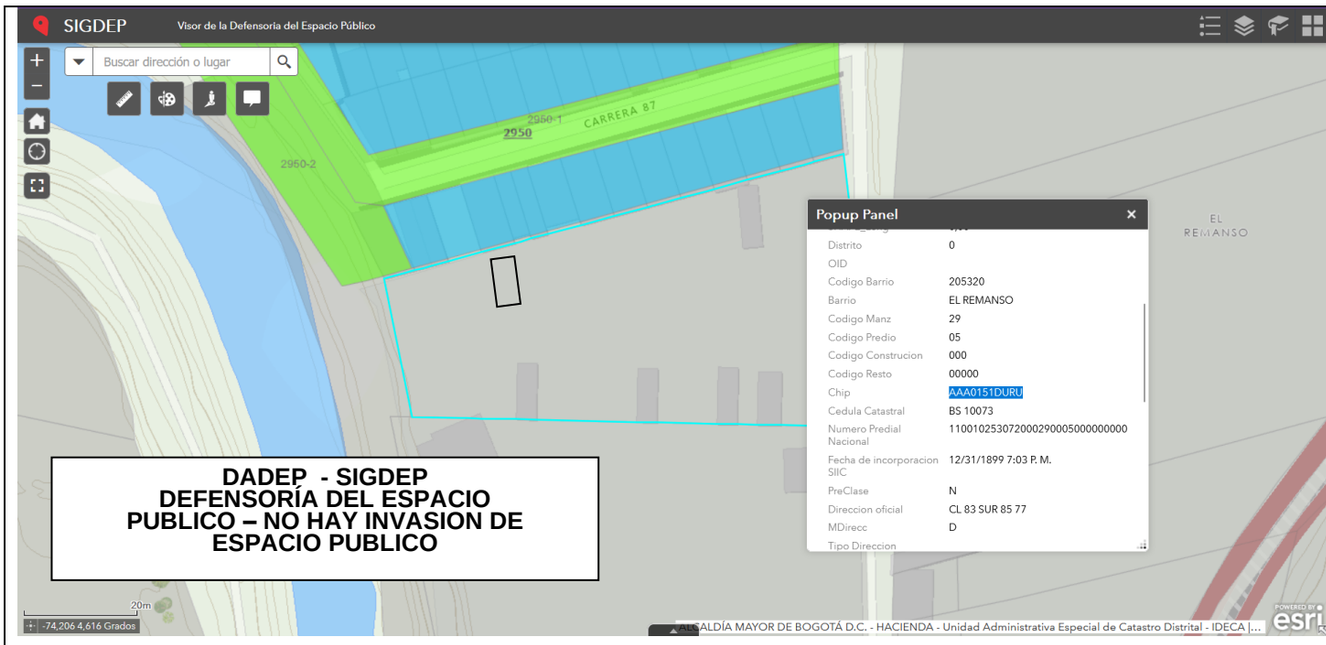



**IMAGEN 1: FACHADA.**



**IMAGEN 2:**



**OBRAS EJECUTADAS**

***Una vez en el lugar de la visita se encontró que:***

***Corresponde a un predio ubicado dentro del polígono de monitoreo 202 denominado colindancia COLEGIO SAN BERNARDINO, ocupación 204 encontrando una construcción de un piso con terminación en teja. El predio está ubicado como Mediano, es utilizada para vivienda. Se consultó con la APP de la Defensoría del Espacio Público SIGDEP donde identifica al predio dentro de un área de gran extensión con CHIP: AAA0151DURU a nombre de varios propietarios: Desideria Cantor Acosta c.c. 20406722, Blanca María Cantor Acosta 20217872 y Campo Elías Cantor Acosta cc 2907201901 (Folio 15 del expediente), tipo de propiedad Particular, Destino catastral 62 Urbanizable no urbanizado calle 83 sur No. 85 77.***

***El área del lote es 6.m X 10m = 60m2, construcción con estructura columnas en concreto armado, muros en tablas y tejas metálicas y cubierta en teja de asbesto cemento***

***Se observa que a folio 3 en informe de 25 de febrero de 2019 donde se observa sin construcción, y folio 13 y 14 con informe de 12 de mayo de 2022 ya existía la construcción en un piso, y a la fecha actual sigue en las mismas condiciones a las descritas en el informe anterior sin construcción adicional. Por lo que se puede concluir que esta construcción tiene dos años aproximadamente de vetustez.***

***La visita se realiza con las coordenadas E: 85690 N: 102235 ubicándolas con el aplicativo de la Secretaria Distrital de Planeación SINUPOT.***

**OBSERVACIONES**

***Norma: Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 UPL 14 PORVENIR - D/Rg 2. Tratamiento de Desarrollo Rango de edificabilidad 2, Mapa No. CU-5.4.14***

***El predio se encuentra ubicado dentro del Plan Parcial EL EDÉN EL DESCANSO Res, Distrital, 512 de 2006, suspendido por la Sentencia proferida el 4 de agosto de 2016 por la Sección Quinta de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Consejo de estado. Razón por la cual no por lo que no podrán expedirse actos administrativos o realizarse cualquier tipo de actuación tendiente a su desarrollo, ello hasta tanto se lleve a cabo, de conformidad con el procedimiento determinado en la Directiva Presidencial No. 10 del 2013, para efectos de la consulta previa con la comunidad Indígena Muisca de Bosa en relación Plan Parcial y en el artículo tercero, le ordeno al Ministerio del Interior - Dirección de Consulta Previa, continuar con el proceso de consulta previa garantizando en todo momento la participación de los miembros de la comunidad Indígena Muisca de Bosa.***

***Adicionalmente artículo 242 del decreto No. 555 de 2021: Sólo se adquiere el derecho a desarrollar un uso permitido una vez cumplidas integralmente las obligaciones normativas generales y específicas, y previa obtención de la correspondiente licencia urbanística.***

***Por lo anterior se concluye que la zona donde se encuentra el predio no se ha desarrollado legalmente, por lo tanto no hay ningún uso permitido hasta que se obtenga los permisos y licencias que lo legalicen.***

| **CONCLUSIONES** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)** | **60 m2** | ÁREA LEGALIZABLE (M2) | **- 0 M2** | | |
| | | ÁREA NO LEGALIZABLE (M2) | 60 M2 | | |
| **TIPO DE INFRACCIÓN** | CONSTRUCCIÓN DE UN PISO SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. | | | | |
| **¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?** | SI | **NO** | ¿SE DEJÓ CITACIÓN? | SI | NO |
| **ELABORADO POR**<br><br>_____<br>**PEDRO GARZON RONCACION**<br>Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D | **RECIBIDO POR:** | | **NOTA:**<br>**Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.** | | |